

Cennik

Wycena nieruchomości cennik.

Niżej podane ceny są cenami brutto. Dotyczą one wykonania operatu jedną metodą. Wykonanie operatu dwiema lub trzema metodami jest wyższe o 300 zł za każdą metodę.

Ceny te dotyczą wykonania wyceny nieruchomości typowej.

Wyceniamy także dla celów skarbowych jako dodatkowa niezależna opinia.

Działki niezabudowane

Działki pod budownictwo jednorodzinne	od 500 zł do 800 zł
Działki inwestycyjne/grunty developerskie	od 800 zł do 3 000 zł

Nieruchomości rolne

Grunty rolne	od 300 zł do 800 zł
Gospodarstwo rolne (grunty + zabudowania)	od 500 zł do 5 000 zł

Działki zabudowane

Domy jednorodzinne	od 500 zł do 1000 zł
Budynki wielorodzinne	od 1 500 zł do 5 000 zł
Dom w budowie	od 700 zł do 1 500 zł
Wille/Rezydencje	od 1 500 zł do 5 000 zł

Mieszkania

Lokal mieszkalny	od 400 zł do 800 zł
------------------	---------------------

Nieruchomości komercyjne

Lokal usługowy	od 700 zł do 5 000 zł
Galerie handlowe	od 10 000 zł do 30 000 zł
Budynek biurowy	od 8 000 zł do 50 000 zł
Nieruchomość przemysłowa/magazynowa	od 8 000 zł do 35 000 zł
Hotel	od 8 000 zł do 30 000 zł
Stacja benzynowa	od 5 000 zł do 30 000 zł
Salon samochodowy	od 5 000 zł do 20 000 zł
Kompleksy handlowe, usługowe	od 5 000 zł do 30 000 zł

Wyliczanie opłat za wyłączenie	od 500 zł do 1500 zł
---------------------------------------	----------------------

działek z produkcji rolnej i leśnej

Wycena ograniczonych praw rzeczowych

Służebność drogowa	od 500 zł do 1 500 zł
Służebność przesyłu	od 500 zł do 2 500 zł
Służebność osobista i prawo dożywocia	od 600 zł do 2 000 zł
Inne	wycena indywidualna

Ekspertyza bankowo - hipotecznej wartości nieruchomości od 500 zł do 30 000 zł

Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do oznaczenia od 500 zł

odrebnej własności lokalu

Inwentaryzacje budowlane Cena uzależniona od nakładu pracy od 500 zł do 5000 zł

Ponadto sporządzamy badania i analizy rynku nieruchomości, inspekcji nieruchomości oraz analizy prawnej.

Analizy rynku nieruchomości: od 150 zł

Analiza opłacalności inwestycji od 1000 zł

Uzyskanie niezbędnych dokumentów do wyceny od 70 zł

Inwentaryzacja budynków od 10 zł / mkw. powierzchni użytkowej

Doradztwo (ustna wycena): od 100 zł / h

Czas realizacji zlecenia od 5 do 10 dnia przy zleceniach typowych.

W przypadku zleceń nietypowych czas realizacji jest ustalany indywidualnie.

Świadectwa energetyczne

Cenny od 150 zł do 15000 zł.